



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTE NEL TERRITORIO COMUNALE (Art. 183, co. 15, D.lgs. 50/2016)

VERBALE N. 3 **SEDUTA RISERVATA**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di dicembre, alle ore 16.30, in collegamento telematico tramite il sistema googlemeet, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara nominata con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 246 del 25/11/2022 così composta:

- Ing. Vittoriano Berardicurti, Presidente (membro esterno);
- Arch. Alessandra Rossi, commissario (membro esterno);
- Ing. Mario Dari Salisburgo, commissario (membro esterno);

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'Ing. Francesca Geminiani. Il presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.30.

Premesso che:

- in data 15/11/2022, previa costituzione di seggio di gara con Atto prot. 5506/2022, si è proceduto in seduta pubblica all'avvio della gara con apertura della "busta amministrativa A", giusto verbale registrato al prot. 5516 di pari data qui integralmente richiamato, prendendo atto che, nei termini fissati, è pervenuta la sola offerta della società "Hera luce srl" la quale, in seguito a controllo formale della documentazione, è stata ritenuta idonea per l'ammissione alla gara, fatte salve le successive verifiche ai fini dell'aggiudicazione;
- in data 07/12/2022, previa pubblicazione di avviso prot. 5922/2022 indicante data ed ora della seduta, il RUP ha proceduto in seduta pubblica all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'offerente, di cui alla "Busta B", giusto verbale registrato al prot. 5950 di pari data, per proseguire, successivamente, alla relativa trasmissione della documentazione alla Commissione giudicatrice per l'espletamento delle procedure di valutazione delle stesse;
- prima di procedere all'esame della singole offerte tecniche, il Presidente riassume gli elementi essenziali del bando e di tutta la documentazione a corredo, affinché tutti i membri della Commissione siano adeguatamente edotti sui criteri di valutazione delle offerte e di tutti gli elementi della *lex specialis* posti quale fondamento della presente procedura. I componenti della commissione hanno contezza degli atti della *lex specialis* posti a presidio della presente procedura.

FS

OR

V



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"



La Commissione, conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 19 del disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedimentali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e per l'attribuzione dei punteggi, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale e, precisamente, ai punti 1 - 2 - 3 a) - 3 b) - 3 c) - 4) del richiamato punto 19. Nello specifico, si prende atto che per gli elementi di valutazione si procederà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel punto 19 del disciplinare.

La commissione (come da art. 18 del Disciplinare di gara) per quanto attiene la seduta pubblica di apertura dell'offerta economica (Busta C), intende procedere come di seguito:

- Lettura del ribasso % indicato;
- Lettura dello sconto offerto sui prezzi del Prezziario vigente;
- Lettura della stima dei costi aziendali;
- Lettura dei costi della manodopera;
- Articolazione dei corrispettivi richiesti secondo le singole voci del canone (voce 1 - fornitura energia elettrica)- (voce 2 - gestione complessiva degli impianti) - (voce 3- ammortamento lavori iniziali di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti) e che hanno concorso alla determinazione del ribasso unico offerto;
- Computo Metrico Estimativo degli interventi;
- Quadro economico;
- Piano Economico Finanziario asseverato comprovante l'equilibrio economico e finanziario della gestione;
- Dichiarazione a corredo dell'offerta, avente tutti i contenuti del modello 5 - DIC-OFF.

Si stabilisce, inoltre, che in caso di discordanza dei dati economici riportati nella della documentazione, si terrà valido il valore che risulta più conveniente per l'Amministrazione.

Ciò premesso, la commissione prende in esame l'offerta tecnica della ditta HERA LUCE s.r.l. costituita dai seguenti elaborati:

- piano gestionale;
- relazione illustrativa;
- relazione tecnica specialistica;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- addendum pos hl covid 19;
- allegati addendum pos hl covid 19;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura del pric;
- stato attuale: consistenza e caratteristiche apparecchi e sorgenti;
- stato attuale: perimetro e caratteristiche quadri elettrici;
- zone di protezione;



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

- stato futuro: consistenza e caratteristiche apparecchi;
- stato futuro: perimetro e caratteristiche quadri elettrici;
- stato futuro: planimetria adeguamento normativo;
- classificazione illuminotecnica di progetto;
- classificazione illuminotecnica di esercizio;
- particolari costruttivi e d'installazione;
- illuminazione monumentale;
- estensione degli impianti di pubblica illuminazione;
- geometrie e analisi dei rischi;
- calcoli degli impianti;
- piano di manutenzione;
- tabella di confronto prima e dopo punti luce;
- tabella di confronto prima e dopo quadri elettrici;
- piano degli orari di funzionamento;
- cronoprogramma dei lavori;
- schede tecniche dei materiali proposti;
- schemi funzionali dei quadri elettrici;
- computo metrico non estimativo;
- bozza di convenzione;
- relazione tecnica;

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta ed aggiorna il proseguo delle operazioni di valutazione a successiva seduta privata in data da stabilirsi, viene quindi redatto il presente verbale che, condiviso dai componenti, verrà sottoscritto in occasione della seduta di apertura delle offerte economiche che si svolgerà in presenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP e Segretario verbalizzante

Ing. Francesca Geminiani

Il presidente

Ing. Vittoriano Berardicurti

Il commissario

Arch. Alessandra Rossi

Il commissario

Ing. Mario Dari Salisburgo



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"



Oggetto: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTE NEL TERRITORIO COMUNALE (Art. 183, co. 15, D.lgs. 50/2016)

VERBALE N. 4 SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore 18.15 in collegamento telematico tramite il sistema googlemeet, si è riunita in seduta riservata la commissione di gara nominata con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 246 del 25/11/2022 così composta:

- Ing. Vittoriano Berardicurti, Presidente (membro esterno);
- Arch. Alessandra Rossi, commissario (membro esterno);
- Ing. Mario Dari Salisburgo, commissario (membro esterno);

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'Ing. Francesca Geminiani. Il presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18.25.

Premesso che:

- in data 15/11/2022, previa costituzione di seggio di gara con Atto prot. 5506/2022, si è proceduto in seduta pubblica all'avvio della gara con apertura della "busta amministrativa A", giusto verbale registrato al prot. 5516 di pari data qui integralmente richiamato, prendendo atto che, nei termini fissati, è pervenuta la sola offerta della società "Hera luce srl" la quale, in seguito a controllo formale della documentazione, è stata ritenuta idonea per l'ammissione alla gara, fatte salve le successive verifiche ai fini dell'aggiudicazione;
- in data 07/12/2022, previa pubblicazione di avviso prot. 5922/2022 indicante data ed ora della seduta, il RUP ha proceduto in seduta pubblica all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'offerente, di cui alla "Busta B", giusto verbale registrato al prot. 5950 di pari data, per proseguire, successivamente, alla relativa trasmissione della documentazione alla Commissione giudicatrice per l'espletamento delle procedure di valutazione delle stesse;
- in data 12/12/2022 si è svolta la prima seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica di cui alla busta B, giusta redazione di verbale n. 3 che si intende qui integralmente richiamato;

Dopo attenta analisi e discussione sui contenuti dell'offerta, la commissione procede all'attribuzione dei punteggi con i criteri e le modalità riassunte nel richiamato verbale n. 3. Vengono assegnati i relativi giudizi per ogni sub-elemento secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Sulla base dei giudizi assegnati dai singoli Commissari, la Commissione procede alla determinazione della media dei coefficienti e, quindi, a calcolare i punteggi da attribuire all'offerta pervenuta per ogni sub-elemento. I risultati vengono riportati nel prospetto che segue:



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

ditta n.1 HERA LUCE srl

elemento	commissario 1	commissario 2	commissario 3	V(a)i	Wi	Wi*V(a)i
1-Modalità di Gestione della Commessa- Piano Gestionale						
1.a	0,81	0,82	0,85	0,827	25	20,667
2-Soluzioni Progettuali						
2.a	0,81	0,85	0,8	0,820	20	16,400
3-Migliorie						0,000
3.a	0,71	0,75	0,7	0,720	10	7,200
3.b	0,71	0,75	0,7	0,720	5	3,600
3.c	0,71	0,75	0,7	0,720	5	3,600
tot.						14,400
4-Qualità della Proposta						
4.a	0,81	0,85	0,8	0,820	15	12,300

Si procede alla somma dei punteggi ottenuti nei singoli elementi, così da determinare il punteggio ottenuto complessivamente dall'offerta tecnica. In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che per la ditta partecipante si procederà all'apertura dell'offerta economica. Il risultato finale dei punteggi assegnati risulta, pertanto, il seguente:

RIEPILOGO PUNTEGGI ASSEGNATI

DITTA	1-Gestione della commessa	2-Soluzioni progettuali	3-Migliorie	4-Qualità	T _(a)
1. HERA LUCE srl	20,667	16,400	14,400	12,300	63,767

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 19:10 rinviando al giorno 14/01/2023, ore 12:30, presso la Sede Comunale, la terza seduta pubblica in occasione della quale, dopo aver dato lettura dei summenzionati punteggi assegnati all'offerta tecnica, si procederà all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

Viene quindi redatto il presente verbale che è condiviso dai componenti e che verrà sottoscritto in occasione della suddetta seduta di apertura delle offerte economiche che si svolgerà in presenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il RUP e Segretario verbalizzante

Ing. Francesca Geminiani

Francesca Geminiani

Il Presidente

Ing. Vittoriano Berardicurti

Vittoriano Berardicurti

Il Commissario

Arch. Alessandra Rossi

Alessandra Rossi

Il Commissario

Ing. Mario Dan Salisburgo

Mario Dan Salisburgo



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

Oggetto:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTE NEL TERRITORIO COMUNALE (Art. 183, co. 15, D.lgs. 50/2016)

VERBALE N. 5 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di gennaio, alle ore 13.13 presso la sede Comunale si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 246 del 25/11/2022, così composta:

- Ing. Vittoriano Berardicurti, Presidente (membro esterno);
- Arch. Alessandra Rossi, commissario (membro esterno);
- Ing. Mario Dari Salisburgo, commissario (membro esterno);

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'Ing. Francesca Geminiani. Il presidente dichiara aperta la seduta alle ore 13.13.

Premesso che:

- Si è svolta una prima seduta pubblica in data 15/11/2022, con apertura della "busta amministrativa A", giusto verbale registrato al prot. 5516 di pari data;
- Si è svolta una seconda seduta pubblica in data 07/12/2022, con apertura della "busta tecnica B", giusto verbale registrato al prot. 5950 di pari data;
- Si sono svolte n. 2 sedute riservate, in data 12/12/2022, giusto verbale n. 3, ed in data 11/01/2023, giusto verbale n. 4, sottoscritti ambedue in data 14/01/2023;
- con avviso registrato al prot. 160 del 12/01/2023 il RUP ha dato notizia dello svolgimento in modalità pubblica della presente seduta in presenza, mediante affissione dello stesso all'Albo pretorio dell'Ente e pubblicazione telematica sulle apposite pagine istituzionali dell'Albo pretorio, dell'Amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti - e sulla piattaforma telematica;

Dato atto che, oltre i componenti della commissione, non è presente alcun rappresentante della ditta Hera Luce srl;

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, sulla base dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara, e del punteggio finale pari **63,767 su 80 previsti**.

Terminata la lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica del concorrente, la Commissione procede, per il tramite del RUP allo sblocco della fase di apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica con la relativa "percentuale di ribasso", tramite l'apposito canale della piattaforma telematica attraverso cui è in corso lo svolgimento della procedura di gara, verificando l'integrità e la completezza della relativa documentazione e precisando preliminarmente che si procederà come di

fg

CE

Handwritten signature and initials.



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

seguito e che, in casi di discordanza dei valori economici indicati si riterrà valido il valore che risulterà più conveniente per l'amministrazione:

- Lettura del ribasso % indicato;
- Lettura dello sconto offerto sui prezzi del Prezziario Vigente;
- Lettura della stima dei costi aziendali;
- Lettura dei costi della manodopera;
- Articolazione dei corrispettivi richiesti secondo le singole voci del canone (voce 1 – fornitura energia elettrica)- (voce 2 – gestione complessiva degli impianti) – (voce 3- ammortamento lavori iniziali di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti) e che hanno concorso alla determinazione del ribasso unico offerto;
- Computo Metrico Estimativo degli interventi;
- Quadro economico;
- Piano Economico Finanziario asseverato comprovante l'equilibrio economico e finanziario della gestione;
- Dichiarazione a corredo dell'offerta, avente tutti i contenuti del modello 5 – DIC-OFF.

Si procede quindi alla lettura dell'offerta, secondo quanto di seguito indicato:

- Ribasso % indicato 0,500
- Sconto offerto sui prezzi del Prezziario Vigente 15,00%
- Stima dei costi aziendali € 9.587,00
- Costi della manodopera € 207.733,00
- Articolazione dei corrispettivi richiesti secondo le singole voci del canone:
 - (voce 1 – fornitura energia elettrica) € 13.995,10
 - (voce 2 – gestione complessiva degli impianti) € 15.047,00*
 - (voce 3- ammortamento lavori iniziali di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti) € 26.353,46 *
- *tali costi comprendono anche quelli della sicurezza non soggetti a ribasso
- Computo Metrico Estimativo degli interventi: ammontare lavori € 362.478,00
- Quadro economico: ammontare complessivo € 415.819,00 oltre IVA per complessivi € 507.299,00
- Piano Economico Finanziario asseverato comprovante l'equilibrio economico e finanziario della gestione: con canone annuo di € 55.396,00
- Dichiarazione a corredo dell'offerta, avente tutti i contenuti del modello 5 – DIC-OFF
- La Commissione procede quindi ad una verifica di correttezza della rispondenza del ribasso % indicato con il prezzo offerto come sopra evidenziato, non ravvedendo alcuna difformità di calcolo e, per quanto sopra i ribassi ed i relativi punteggi vengono così riepilogati:

DITTA	C(a)	R(a)
1. HERA LUCE srl	0,9	18,00



COMUNE DI COLLELONGO

Provincia di L'Aquila

"SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONI"

Il Presidente della Commissione procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, come segue:

DITTA	T _(a)	R _(a)	P _(a)
1. HERA LUCE srl	63,767	18,00	81,767

Il Presidente dà atto che l'offerta presentata dal concorrente HERA LUCE srl è l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il Presidente comunica quindi che, in base ai punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti, risulta la seguente graduatoria:

- 1° classificata: HERA LUCE srl con un punteggio complessivo di 81,767 punti (somma del punteggio dell'offerta tecnica pari a 63,767 punti, con quello dell'offerta economica pari a 18,00 punti).

La Commissione dà atto che non sussistono le condizioni di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 per procedere alla verifica di congruità rispetto all'offerta di HERA LUCE srl,

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa HERA LUCE srl p.iva 02074861200 di Cesena (Fc) che ha offerto il ribasso del 0,50%.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 55.396,00.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al RUP per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara,

e quindi alle ore 14.15 dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto



Il RUP e Segretario verbalizzante

Ing. Francesca Geminiani

Il Presidente

Ing. Vittoriano Berardicurti

Il Commissario

Arch. Alessandra Rossi

Il Commissario

Ing. Mario Dani Salisburgo